

Nasielsk, 21.06.2021 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność NBM sp. z o.o. – **lokalu mieszkalnego**, księga wieczysta nr **OS1U/00045660/7**, o łącznej pow. **60,94 m²**, wraz z **przynależnym udziałem 7028/213572 w nieruchomości wspólnej** położonej w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, obręb ewid. 0001 Miasto Nasielsk, oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr ewid. 2643/2 o powierzchni 0.3618 ha**

1. 7 czerwca 2021 roku zamieszczono ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym.
2. Przetargiem została objęta nieruchomość stanowiąca własność NBM sp. z o.o. – **lokal mieszkalny**, księga wieczysta nr **OS1U/00045660/7**, o łącznej pow. **60,94 m²**, wraz z **przynależnym udziałem 7028/213572 w nieruchomości wspólnej** położonej w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, obręb ewid. 0001 Miasto Nasielsk, oznaczona ewidencyjnie jako działka **nr ewid. 2643/2 o powierzchni 0.3618 ha**
3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
4. Do końca terminu składania ofert w przedmiotowym przetargu, tj. do 18 czerwca 2021 roku do godziny 11:00 do siedziby Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego sp. z o.o. wpłynęła jedna oferta.
5. 21 czerwca 2021 roku o godzinie 11:00 Komisja Przetargowa w składzie:
 - Natalia Kucharska – Przewodnicząca
 - Marzena Gronowska – Sekretarz
 - Firma Tenders Piotr Płaciszewski

dokonała otwarcia oferty, która wpłynęła do Organizatora przed upływem wyznaczonego terminu.

6. W otwarciu ofert uczestniczył oferent – Pan Karol Kaletka.
7. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferenta:

Oferent złożył oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym przedmiotowej nieruchomości i przyjął je bez zastrzeżeń.
8. Wykaz osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem. Oferent dopuszczony do uczestnictwa. – Karol Kaletka – Stare Pieścirogi.
9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 256.251,60 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 60/100) zgodnie z Operatem Szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Łukasiewicza nr upr. 1712. Rozstrzygnięcie podjęte przez Komisję Przetargową:

a) Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wynosi 256.300,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100).

b) Nabywcą nieruchomości został Pan Karol Kaletka, zam. W Starych Pieścirogach.

11. Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

12. Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach.

13. Protokół sporządzono 21 czerwca 2021 roku.

Prezes Zarządu

/-/

Agnieszka Malinowska