

SPROSTOWANIE
ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym z dnia 07.06.2021 r.

W zawiązku z mogącymi pojawić się wątpliwościami dotyczącymi treści ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym z dnia 07.06.2021 r., Organizator wyjaśnia, że **nie jest jego intencją wnoszenie przez zainteresowanych uczestnictwem wadium.**

W konsekwencji za nieobowiązujące uznaje się następujące postanowienia dokumentacji opublikowanej przez Organizatora, zastępując je odpowiednią treścią, kolejno:

- § 9. ust. 2 Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości :

Treść nieaktualna:

„2. Z uwagi na stan epidemii i związane z nim obostrzenia związane z górnym limitem osób mogących jednocześnie przebywać na określonej powierzchni, otwarcie złożonych ofert nastąpi w miejscu wskazanym przez Organizatora po ustaleniu szacowanej liczby osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu (na podstawie wpływów wadium).”

Treść obowiązująca:

„2. Z uwagi na stan epidemii i związane z nim obostrzenia związane z górnym limitem osób mogących jednocześnie przebywać na określonej powierzchni, otwarcie złożonych ofert nastąpi w miejscu wskazanym przez Organizatora po ustaleniu szacowanej liczby osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu.”

- Treść nieaktualna w formularzu ofertowym:

„Jednocześnie zobowiązuję się przystąpić do aktu przenoszącego własność w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora i jestem świadom, że nieprzystąpienie do w/w będzie skutkowało brakiem możliwości zwrócenia wadium.”

Treść obowiązująca w formularzu ofertowym:

„Jednocześnie zobowiązuję się przystąpić do aktu przenoszącego własność w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora.”

- Treść nieaktualna w formularzu ofertowym:

„Przed przystąpieniem do aktu przenoszącego własność deklaruję chęć zawarcia umowy przedwstępnej i poniosę w związku z tym wszelkie koszty: TAK / NIE (uwaga: niepotrzebne skreślić lub właściwie zaznaczyć; brak wskazania odpowiedzi oznacza odpowiedź „NIE”).”

Treść obowiązująca w formularzu ofertowym:

„Przed przystąpieniem do aktu przenoszącego własność wyrażam zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej i poniosę w związku z tym wszelkie koszty: TAK / NIE (uwaga: niepotrzebne skreślić lub właściwe zaznaczyć; brak wskazania odpowiedzi oznacza odpowiedź „NIE”).

UWAGA: Wyrażenie zgody na zawarcie umowy przedwstępnej jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia umowy sprzedaży.”

- Treść nieaktualna w oświadczeniu stanowiącym załącznik do ogłoszenia:

„W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą, przy czym nieprzystąpienie do aktu przeniesienia własności z powodu braku zgody współmałżonka nie będzie stanowiło podstawy do powoływania się na okoliczności „siły wyższej” i spowoduje utratę wpłaconego wadium.”

Treść obowiązująca w oświadczeniu stanowiącym załącznik do ogłoszenia:

„W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą.”

W celu ułatwienia sporządzenia oferty przez podmioty zainteresowane, Organizator publikuje zaktualizowane załączniki nr 1 i 2:

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY
zakupu nieruchomości

.....
Imię i nazwisko (nazwa) oferenta

.....
Adres (siedziba) oferenta

.....
Nr PESEL

.....
NIP

.....
Nr REGON

.....
Nr rachunku bankowego

Oferta zakupu lokalu mieszkalnego, księga wieczysta nr OS1U/00045660/7, o łącznej pow. 60,94 m², wraz z przynależnym udziałem 7028/213572 w nieruchomości wspólnej położonej w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, obręb ewid. 0001 Miasto Nasielsk, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr ewid. 2643/2 o powierzchni 0.3618 ha.

Oferuję zakup nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na sprzedaż nieruchomości z dnia

.....
za cenę: zł

(słownie:.....

.....zł)

Jednocześnie zobowiązuję się przystąpić do aktu przenoszącego własność w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora.

Przed przystąpieniem do aktu przenoszącego własność wyrażam zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej i poniosę w związku z tym wszelkie koszty: TAK / NIE (uwaga: niepotrzebne skreślić lub właściwie zaznaczyć; brak wskazania odpowiedzi oznacza odpowiedź „NIE”).

UWAGA: Wyrażenie zgody na zawarcie umowy przedwstępnej jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia umowy sprzedaży.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko (nazwa) oferenta

.....
Adres (siedziba) oferenta

.....
Nr PESEL

.....
NIP

.....
Nr REGON

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/y,

.....
legitymująca/y się seria nr

.....
reprezentująca/y*

oświadczam, że:

- 1) zapoznałam/em się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości
.....
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 2) zapoznałam/em się ze stanem faktycznym w/w nieruchomości (stanem technicznym budynku i lokalu) i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
- 3) nie będę wnosić żadnych roszczeń wobec spółki z tytułu stanu faktycznego w/w nieruchomości (stanu technicznego budynku i lokalu).

Uczestnik przetargu** pozostaje/nie pozostaje*** w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej***.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* Wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy o opłacie skarbowej).

** Dotyczy osób fizycznych (w przypadku działania przez pełnomocnika należy podać dane mocodawcy).

*** Niepotrzebne skreślić.