

OGŁOSZENIE
o przetargu pisemnym nieograniczonym

Prezes **Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego sp. z o.o.**, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność NBM sp. z o.o. – **lokalu mieszkalnego**, księga wieczysta nr **OS1U/00045660/7**, o łącznej pow. **60,94 m²**, wraz z **przynależnym udziałem 7028/213572 w nieruchomości wspólnej** położonej w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, obręb ewid. 0001 Miasto Nasielsk, oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr ewid. 2643/2 o powierzchni 0.3618 ha**. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pełniący funkcję **zabudowy mieszkaniowej**. Stan prawny KW – bez obciążeń.

1. Informacje dot. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

składnik nieruchomości lokalowej	oznaczenie pomieszczenia gospodarczego wg dokumentacji inwentaryzacyjnej	lokal nr 2
	powierzchnia (m ²)	60,94
	pomieszczenie przynależne w piwnicy (m ²)	9,34
	wartość pomieszczenia netto (PLN)	237 270,00
	wartość pomieszczenia brutto (PLN)	256 251,60
	udział w częściach wspólnych budynku i działkach gruntu	7028/213572

- Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu powiększoną o VAT w wysokości 8%.
- Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkaniowego (standard wykończenia lokalu – do remontu) w drodze przetargu pisemnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przy ul. Płońskiej 24B lok. 2.
- Nabycie udziału wiąże się z wnoszeniem zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej zgodnie z uchwałami podjętymi przez współwłaścicieli.
- Wymagana jest wizja lokalna, która będzie możliwa po uzgodnieniu terminu z Nasielskim Budownictwem Mieszkaniowym sp. z o.o.:
 - telefonicznie pod nr telefonu + 48 23 693 01 55
 - lub mailowo pod adresem: nbm@nasielskiebudownictwo.pl.
- Otwarcie ofert złożonych w przetargu odbędzie się **21 czerwca 2021 r. o godz. 11.00** w miejscu wskazanym przez Organizatora, zgodnie z § 10 regulaminu.
- Warunki przystąpienia do przetargu określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Koszty umów notarialnych, w tym umowy przedwstępnej oraz umowy przeniesienia własności, jak również wpisu do Ksiąg Wieczystych ponosi Nabywca.
- Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu

/-/

Agnieszka Malinowska

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

§ 1. Informacje podstawowe

1. Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż lokalu mieszkalnego**, księga wieczysta nr **OS1U/00045660/7**, o łącznej pow. **60,94 m²**, wraz z **przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej** położonej w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, obręb ewid. 0001 Miasto Nasielsk, oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr ewid. 2643/2 o powierzchni 0.3618 ha**. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pełniący funkcję **zabudowy mieszkaniowej**. Stan prawny KW – bez obciążeń.
2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Przetarg jest ogłaszany przez Prezesa **Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego sp. z o.o.**, dalej: „Organizator”.

§ 2. Dostęp do informacji

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono:

- 1) na stronie internetowej NBM sp. z o.o.: <https://nasielskiebudownictwo.pl/>.
- 2) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta <https://nasielsk.pl>.

§ 3. Cel

Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż przedmiotu przetargu wskazanego w § 1 ust 1. z uzyskaniem najwyższej ceny.

§ 4. Uczestnicy

1. Z zastrzeżeniem ust. 4, do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, a także osoby prawne.
2. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo (w oryginale).
3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej,
 - 2) małżonkowie, rodzice i dzieci osób, o których mowa w pkt 1).
5. Organizator określa czas (co najmniej dwa terminy w różnych dniach), w którym uczestnicy mogą obejrzeć lokal przeznaczony do sprzedaży.
6. Uczestnicy są związani ofertą przez 30 dni, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 pkt 3.

§ 5. Warunki przystąpienia

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu są:
 - 1) udokumentowanie legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości, jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób prawnych stosowne pełnomocnictwo, jeśli umocowanie nie wynika z odpisu KRS);
 - 2) **złożenie pisemnej oferty kupna nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia – do 18 czerwca 2021 r. do godz. 11.00;**
 - 3) **złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia – wraz z ofertą, o której mowa w pkt 2);**
2. Złożenie oferty, o której mowa w ust.1 pkt 2), skutkuje przypisaniem uczestnikowi trzycyfrowego numeru na potrzeby przebiegu przetargu. Uczestnik zostanie poinformowany

o miejscu prowadzenia przetargu (zlokalizowanego w mieście Nasielsk) oraz numerze, o którym mowa w zdaniu pierwszym, mailowo na adres wskazany w ofercie.

§ 6. Cena

1. Przedmiotem składanych ofert jest cena przedmiotu przetargu, o którym mowa w § 1.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje za najwyższą cenę uzyskaną w wyniku przetargu tj. spośród wszystkich pisemnych ofert, powiększoną o podatek VAT w wysokości 8%.
3. Nabycie udziału wiąże się z wnoszeniem zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej zgodnie z uchwałami podjętymi przez współwłaścicieli.

§ 7. Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.
2. Przewodniczącego oraz członków Komisji Przetargowej wyznacza Organizator.

§ 8. Przebieg

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywa się w obecności oferentów.
2. W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:
 - 1) stwierdza liczbę otrzymanych ofert,
 - 2) otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
3. W części niejawnej Komisja Przetargowa:
 - 1) weryfikuje, czy nie zaszły okoliczności mogące stanowić podstawę unieważnienia lub odwołania przetargu,
 - 2) ocenia złożone oferty,
 - 3) wzywa co najwyżej dwóch uczestników, którzy złożyli oferty z najwyższymi cenami, do złożenia ofert dodatkowych, nie niższych niż pierwotnie, przy czym pierwotna oferta przestaje wiązać uczestnika w momencie, gdy ten złoży ofertę z wyższą ceną,
 - 4) wybiera ofertę z najwyższą ceną,
 - 5) zawiadamia oferentów o wyniku przetargu,
 - 6) sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu (z możliwością uprzedniego zawarcia umowy przedwstępnej).
4. Wyniki przetargu zostaną dodatkowo opublikowane na stronie internetowej NBM sp. z o.o.
5. Wyłoniony Nabywca po nabyciu wyżej opisanej nieruchomości zawrze z NBM sp. z o.o. przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, w której Nabywca oraz NBM sp. z o.o. zobowiążą się do zawarcia umowy sprzedaży, na podstawie której NBM sp. z o.o. sprzeda Nabywcy nieruchomość na warunkach i za cenę określoną w umowie przedwstępnej sprzedaży nieruchomości.

§ 9. Czas i miejsce rozpoczęcia

1. Otwarcie ofert złożonych w przetargu nastąpi **21 czerwca 2021 r. o godz. 11.00.**
2. Z uwagi na stan epidemii i związane z nim obostrzenia związane z górnym limitem osób mogących jednocześnie przebywać na określonej powierzchni, otwarcie złożonych ofert nastąpi w miejscu wskazanym przez Organizatora po ustaleniu szacowanej liczby osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu (na podstawie wpływów wadium).

3. W braku możliwości wskazania miejsca, o którym mowa w ust. 2, otwarcie ofert nastąpi z wykorzystaniem narzędzi do komunikacji na odległość (wizja i dźwięk).
4. Informacje, o których mowa w ust. 2 lub 3 zostaną udostępnione publicznie, na stronie internetowej NBM sp. z o.o., nie później niż 24 godziny przed otwarciem ofert.

§ 10. Przetwarzanie danych

1. Administratorem danych osobowych jest Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe sp. z o.o.
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego i wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych znajdują się w klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 3** do ogłoszenia.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Organizatorem jest:
p. Natalia Kucharska, tel. +48 23 693 01 55, mail: nbm@nasielskiebudownictwo.pl.
2. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołanie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
3. W kwestiach nieobjętych regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem publikacji na stronie internetowej NBM sp. z o.o.

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY
zakupu nieruchomości

.....
Imię i nazwisko (nazwa) oferenta

.....
Adres (siedziba) oferenta

.....
Nr PESEL

.....
NIP

.....
Nr REGON

.....
Nr rachunku bankowego

Oferta zakupu lokalu mieszkalnego, księga wieczysta nr OS1U/00045660/7, o łącznej pow. 60,94 m², wraz z przynależnym udziałem 7028/213572 w nieruchomości wspólnej położonej w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, obręb ewid. 0001 Miasto Nasielsk, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr ewid. 2643/2 o powierzchni 0.3618 ha.

Oferuję zakup nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na sprzedaż nieruchomości z dnia

.....
za cenę:

..... zł

(słownie:.....)

.....zł)

Jednocześnie zobowiązuję się przystąpić do aktu przenoszącego własność w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora i jestem świadom, że nieprzystąpienie do w/w będzie skutkowało brakiem możliwości zwrócenia wadium.

Przed przystąpieniem do aktu przenoszącego własność deklaruję chęć zawarcia umowy przedwstępnej i poniosę w związku z tym wszelkie koszty: TAK / NIE (uwaga: niepotrzebne skreślić lub właściwie zaznaczyć; brak wskazania odpowiedzi oznacza odpowiedź „NIE”).

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

.....
..... (miejsowość, data)

.....
Imię i nazwisko (nazwa) oferenta

.....
Adres (siedziba) oferenta

.....
Nr PESEL

.....
NIP

.....
Nr REGON

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/y,

.....
legitymująca/y się seria nr

reprezentująca/y*

oświadczam, że:

- 1) zapoznałam/em się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości
.....
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 2) zapoznałam/em się ze stanem faktycznym w/w nieruchomości (stanem technicznym budynku i lokalu) i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
- 3) nie będę wnosić żadnych roszczeń wobec spółki z tytułu stanu faktycznego w/w nieruchomości (stanu technicznego budynku i lokalu).

Uczestnik przetargu** pozostaje/nie pozostaje*** w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej**.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą, przy czym nieprzystąpienie do aktu przeniesienia własności z powodu braku zgody współmałżonka nie będzie stanowiło podstawy do powoływania się na okoliczności „siły wyższej” i spowoduje utratę wpłaconego wadium.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* Wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy o opłacie skarbowej).

** Dotyczy osób fizycznych (w przypadku działania przez pełnomocnika należy podać dane mocodawcy).

*** Niepotrzebne skreślić.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Tożsamość Administratora (ADO)	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe, adres: ul. Płońska 24B, lok. 2, 05-190 Nasielsk.
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna	Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego 1/PPN/2021, dalej: „przetarg” oraz wykonania umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędność przeprowadzenia przetargu i podjęcia działań po jego zakończeniu (art. 6 ust. lit. a) oraz c) RODO) oraz niezbędność wykonania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów dot. odprowadzania danin publicznoprawnych.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ADO przetwarzają dane osobowe dla których administratorem danych osobowych jest ADO, tj. m.in. firmy księgowo, kancelarie prawne oraz dostawcy usług IT.
Okres przechowywania danych	Dane będą przetwarzane przez okres prowadzenia przetargu z zastrzeżeniem, że okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą mieć związek z Pani/Pana osobą lub jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla celowego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami strony przeciwnej, co stanowi prawnie usprawiedliwiony interes administratora danych.
Pani / Pana prawa	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu, po spełnieniu określonych w RODO przesłanek, następujące uprawnienia: a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych; b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych; c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym); d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; e. prawo do przenoszenia danych; f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez ADO Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
Informacja o ustawowych wymogach podania danych	Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w przetargu. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

Uzasadnienie niepowołania Inspektora Ochrony Danych

Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. jest gminną spółką kapitałową działającą nieprzerwanie od 2006r. Zakres oraz skala prowadzonej działalności nie powodują obowiązku powołania Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych. Skala, charakter i zakres pozyskanych danych nie wymagają regularnego i systematycznego monitorowania osób, których dane dotyczą. Dane nie są przetwarzane na dużą skalę. Rodzaj i ilość przetwarzanych danych osobowych podlega wewnętrznej kontroli i stosowana jest Polityka ochrony danych.

P. Bonarke