

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Prezes **Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego sp. z o.o.**, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność NBM sp. z o.o. – **lokalu mieszkalnego**, księga wieczysta nr **OS1U/00045660/7**, o łącznej pow. **60,94 m²**, wraz z **przynależnym udziałem 7028/213572 w nieruchomości wspólnej** położonej w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, obręb ewid. 0001 Miasto Nasielsk, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr ewid. **2643/2 o powierzchni 0.3618 ha**. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pełniący funkcję **zabudowy mieszkaniowej**. Stan prawny KW – bez obciążeń.

1. Informacje dot. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

składnik nieruchomości lokalowej	oznaczenie pomieszczenia gospodarczego wg dokumentacji inwentaryzacyjnej	lokal nr 2
	powierzchnia (m ²)	60,94
	pomieszczenie przynależne w piwnicy (m ²)	9,34
	wartość pomieszczenia netto (PLN)	215 700,00
	udział w częściach wspólnych budynku i działkach gruntu	7028/213572
	wartość udziału netto (PLN)	wliczona w wartość nieruchomości
wartość nieruchomości lokalowej razem netto (PLN)		215 700,00
cena wywoławcza nieruchomości (PLN)		215 700,00
wadium w wysokości (PLN)		10 500,00
minimalna cena postąpienia (PLN)		2 500,00

- Wskazane wartości są wartościami netto. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu powiększoną o **podatek VAT** w wysokości 8%.
- Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkaniowego (standard wykończenia lokalu – do remontu) w drodze licytacji wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przy ul. Płońskiej 24B lok. 2.
- Nabycie udziału wiąże się z wnoszeniem zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej zgodnie z uchwałami podjętymi przez współwłaścicieli.
- Wymagana jest wizja lokalna. Lokal przeznaczony do sprzedaży można obejrzeć w dniach 26-27 listopada oraz 3-4 grudnia 2020 roku w godz. od 10.00 do 12.00 po uprzednim zgłoszeniu:
 - 1) telefonicznym pod nr telefonu + 48 23 693 01 55
 - 2) lub mailowym pod adres: nbm@nasielskiebudownictwo.pl.
- Przetarg odbędzie się **10 grudnia 2020 r. o godz. 11.00** w miejscu wskazanym przez Organizatora, zgodnie z § 10 regulaminu.
- Warunki przystąpienia do licytacji określa § 5 regulaminu.
- Koszty umowy notarialnej i wpisu do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
- Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Prezes Zarządu
/-/
Agnieszka Malinowska

Regulamin przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości

§ 1. Informacje podstawowe

1. Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż lokalu mieszkalnego**, księga wieczysta nr **OS1U/00045660/7**, o łącznej pow. **60,94 m²**, wraz z **przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej** położonej w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, obręb ewid. 0001 Miasto Nasielsk, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **ewid. 2643/2 o powierzchni 0.3618 ha**. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pełniący funkcję **zabudowy mieszkaniowej**. Stan prawny KW – bez obciążeń.
2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony jest w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji).
3. Przetarg jest ogłaszany przez Prezes **Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego sp. z o.o.**, dalej: „Organizator”.

§ 2. Dostęp do informacji

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono:

- 1) na stronie internetowej NBM sp. z o.o.: <https://nasielskiebudownictwo.pl/>.
- 2) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta <https://nasielsk.pl>.

§ 3. Cel

Celem ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji jest sprzedaż przedmiotu przetargu wskazanego w § 1 ust 1. z uzyskaniem najwyższej ceny.

§ 4. Uczestnicy

1. Osoba biorąca udział w licytacji winna przedłożyć do wglądu Komisji Przetargowej dokument wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.
2. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej,
 - 2) małżonkowie, rodzice i dzieci osób, o których mowa w pkt 1).
5. Organizator określa czas (co najmniej dwa terminy w różnych dniach), w którym uczestnicy mogą obejrzeć lokal przeznaczony do sprzedaży.

§ 5. Warunki przystąpienia

1. Warunkiem przystąpienia do licytacji są:
 - 1) udokumentowanie legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport);
 - 2) **złożenie pisemnego wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu w treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia – do 8 grudnia 2020 r. do godz. 11.00;**
 - 3) **złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia – wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 2);**
 - 4) **wniesienie wadium do dnia określonego w pkt 2) w odpowiedniej wysokości na konto NBM sp. z o.o. w banku BS Nasielsk nr rachunku: 66 8226 0008 2001 0000 0358 0002 (z dopiskiem, że dotyczy w/w przetargu) – wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 2).**
2. Złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), skutkuje przypisaniem uczestnikowi trzycyfrowego numeru na potrzeby przebiegu licytacji. Uczestnik zostanie poinformowany o miejscu prowadzenia licytacji (zlokalizowanego w mieście Nasielsk)

oraz numerze, o którym mowa w zd. pierwszym, mailowo na adres wskazany we wniosku.

§ 6. Cena

1. Przedmiotem licytacji jest cena przedmiotu przetargu, o którym mowa w § 1.
2. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **215 700,00 PLN** (słownie: dwieście piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) netto.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu powiększoną o podatek VAT w wysokości 8%.
4. Nabycie udziału wiąże się z wnoszeniem zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej zgodnie z uchwałami podjętymi przez współwłaścicieli.

§ 7. Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.
2. Przewodniczącego oraz członków Komisji Przetargowej wyznacza Organizator.

§ 8. Ważność

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za zakup przedmiotu sprzedaży co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9. Przebieg

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg ustny (licytację) na sprzedaż przedmiotu przetargu.
2. Przewodniczący przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości dane uczestników spełniających wymogi do zakupu przedmiotu przetargu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny zakupu nieruchomości dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż **2 500,00 PLN**.
6. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę zakupu przedmiotu przetargu i ogłasza numer uczestnika licytacji wylicytowanego przedmiotu przetargu, który wygrał przetarg.
7. Wyniki zostaną wywieszane na stronie internetowej NBM sp. z o.o.
8. Komisja Przetargowa sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu.

§ 10. Czas i miejsce rozpoczęcia

1. Otwarcie licytacji nastąpi **10 grudnia 2020 r. o godz. 11.00**.
2. Z uwagi na stan epidemii i związane z nim obostrzenia związane z górnym limitem osób mogących jednocześnie przebywać na określonej powierzchni, otwarcie przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji nastąpi w miejscu wskazanym przez Organizatora po ustaleniu liczby osób zainteresowanych uczestnictwem w przetargu.
3. Uczestnicy zostaną poinformowani o miejscu, o którym mowa w ust. 2, drogą mailową nie później niż 24 godziny przed rozpoczęciem licytacji.

§ 11. Wadium

1. Wadium należy wpłacić przelewem bankowym z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie NBM sp. z o.o. najpóźniej 8 grudnia 2020 r. do godz. 11.00.
2. Wadium wynosi nie więcej niż **5 % wartości** przedmiotu przetargu netto.
3. Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą zasilenia o odpowiednią kwotę rachunku bankowego NBM sp. z o.o.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wylicytuje przedmiot przetargu, zalicza się na poczet ceny.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zakończeniu licytacji, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu – na rachunek, z którego dokonano wpłaty wadium.
6. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
7. Wadium przepada na rzecz Organizatora w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Za uchylenie się od zawarcia umowy uznaje się sytuację, w której osoba ustalona jako nabywca przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

§ 12. Przetwarzanie danych

1. Administratorem danych osobowych jest Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe sp. z o.o.
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego i wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych znajdują się w klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 3** do ogłoszenia.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Organizatorem jest:
p. Natalia Kucharska, tel. +48 23 693 01 55, mail: nbm@nasielskiebudownictwo.pl.
2. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołanie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
3. W kwestiach nieobjętych regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem publikacji na stronie internetowej NBM sp. z o.o.

..., dnia ...

Imię, nazwisko/nazwa firmy;
adres; telefon; adres e-mail

.....
.....
.....
.....

**WNIOSEK
o dopuszczenie do udziału w licytacji**

Ja, niżej podpisana/y,

.....

legitymująca/y się seria nr

reprezentująca/y*

.....

oświadczam, że:

- 1) zgłaszam chęć udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul.;
- 2) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie i celu koniecznym do czynności związanych z przetargiem;
- 3) mój mail kontaktowy służący komunikacji na potrzeby czynności związanych z przetargiem to *(wypełnić drukowanymi literami)*:
.....

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

..., dnia ...

Imię, nazwisko/nazwa firmy;
adres; telefon; adres e-mail

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/y,

.....
.....

legitymująca/y się seria nr

reprezentująca/y*

.....

oświadczam, że:

- 1) zapoznałam/em się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości
.....
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 2) zapoznałam/em się ze stanem faktycznym w/w nieruchomości (stanem technicznym budynku i lokalu) i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
- 3) nie będę wnosić żadnych roszczeń wobec spółki z tytułu stanu faktycznego w/w nieruchomości (stanu technicznego budynku i lokalu).

Uczestnik przetargu** pozostaje/nie pozostaje*** w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej***.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą.

W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* Wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy o opłacie skarbowej).

** Dotyczy osób fizycznych (w przypadku działania przez pełnomocnika należy podać dane mocodawcy).

*** Niepotrzebne skreślić.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Tożsamość Administratora (ADO)	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe, adres: ul. Płońska 24B, lok. 2, 05-190 Nasielsk.
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna	Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego 1/PUN/2020, dalej: „przetarg” oraz wykonania umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędność przeprowadzenia przetargu i podjęcia działań po jego zakończeniu (art. 6 ust. lit. a) oraz c) RODO) oraz niezbędność wykonania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów dot. odprowadzania danin publicznoprawnych.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ADO przetwarzają dane osobowe dla których administratorem danych osobowych jest ADO, tj. m.in. firmy księgowe, kancelarie prawne oraz dostawcy usług IT.
Okres przechowywania danych	Dane będą przetwarzane przez okres prowadzenia przetargu z zastrzeżeniem, że okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą mieć związek z Pani/Pana osobą lub jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla celowego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami strony przeciwnej, co stanowi prawnie usprawiedliwiony interes administratora danych.
Pani / Pana prawa	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu, po spełnieniu określonych w RODO przesłanek, następujące uprawnienia: <ul style="list-style-type: none"> a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych; b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych; c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym); d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; e. prawo do przenoszenia danych; f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez ADO Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
Informacja o ustawowych wymogach podania danych	Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w przetargu. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

Uzasadnienie niepowołania Inspektora Ochrony Danych

Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. jest gminną spółką kapitałową działającą nieprzerwanie od 2006r. Zakres oraz skala prowadzonej działalności nie powodują obowiązku powołania Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych. Skala, charakter i zakres pozyskanych danych nie wymagają regularnego i systematycznego monitorowania osób, których dane dotyczą. Dane nie są przetwarzane na dużą skalę. Rodzaj i ilość przetwarzanych danych osobowych podlega wewnętrznej kontroli i stosowana jest Polityka ochrony danych.

P. Bonarke